



Jana Uhliarová
Medená 5712/7
974 05 Banská Bystrica

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. VI. bod 8. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 343/2025/CRZ-I zo dňa 23.06.2025 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 417,46 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

A D R E S A : Banská Bystrica, Medená ulica 1 A
DOM : 5712/A NEBYT : 06P

Jana Uhliarová
Medená 5712/7
97405 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Jana Uhliarová
 ÚČET-IBAN : SK4711000000002949126354
 BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **3432025**
č.zmluvy : 343/2025/CRZ-I Dodatok 1

Spôsob využitia : obch.prev.-predaj cukrár.tovar POLOHA : 1.nad.podl

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť 107	51.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
miestnosť 108	10.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
sklad 109	10.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
umyváreň 110	1.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
WC 111	1.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
	74.47			5009.47	0.00		0.00

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		417.46	96.01	513.47
Ohrev TÚV	23		6.44	1.48	7.92
Vodné a stočné	23		8.13	1.87	10.00
Zrážková voda	23		3.05	0.70	3.75
C E L K O M v EUR			435.08	100.06	535.14

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK17 1100 0000 0026 2778 2578 - TATRSKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.07.2025 Zmluva na dobu do 30.09.2030
Dátum spracovania: 28.01.2026
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenájomateľa



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.


Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
-7-